

Altaïr Services Immobiliers (ASI)

Mission 12 : Amortissement d'une immobilisation

Objectif	Créer un tableau d'amortissement d'un bien
Pré requis	Connaître les fonctions financières d'Excel
Support	Serveur + Tableur
Durée	1 h 25

L'agence de Dijon est située dans une maison qui appartient à Pierre Bernin. Sachant que ce dernier prend sa retraite, l'agence ne peut plus rester dans cette maison.

La société va donc déménager l'agence de Dijon, dans de nouveaux locaux qui seront construits. Ces locaux seront terminés pour la fin de l'exercice. Le montant du chantier est égal à 420 000 € HT.

Travail à faire

1. Réalisez le tableau d'amortissement des locaux sachant qu'ils seront amortis selon le principe de l'amortissement linéaire sur 20 ans (30')

Mme Ratte sera amenée à réaliser de nombreux déplacements pour visiter les différentes agences.

Elle vient de changer son véhicule de direction pour une Audi A5 plus confortable, dont le prix et la fiche technique vous sont remis ci-après. (Le prix indiqué est un prix TTC au taux de 20 %)



Audi A5	
Prix du véhicule:	52 630 €
Neutre:	0 €
Prix des options:	0 €
Total:	52 630 €

[→ Nouvelle recherche](#)
[→ Toutes les Audi](#)
[→ Toutes les Audi A5](#)



Comparez
Credit Auto

Comparez en quelques minutes
seulement les meilleures offres
de crédit auto !

[> CLIQUEZ ICI](#)



Comparez 45 devis assurance auto

[> Comparez](#)

FICHE TECHNIQUE | ÉQUIPEMENTS | PACKS ET OPTIONS

→ INFORMATIONS TECHNIQUES

Fiche technique

Moteur: Diesel, 4 cylindres Ligne, 16 soupapes, Turbo a géométrie variable	Freins: Avant - 0 mm, Arrière - 0 mm
Cylindrée: 1968 cm ³	Pneus AV et AR: 245/40 R18 V et 245/40 R18 V
Réservoir: 61 L	Puissance maxi: 177 ch / 130 kW à 4200 tr/min
Dimensions (L x l x h): 4.63 m x 1.85 m x 1.37 m	Couple: 380 Nm à 1750 tr/min
Empattement: 2.75 m	Transmission: Roues motrices : 4roues permanent, Boîte séquentielle 7 vitesses
Coffre (volume mini / maxi): 455 dm ³ / 829 dm ³	

Les mesures (données constructeur)

Vitesse maxi: 225 km/h	Emission CO2: 139 g/km
Accélération (0 à 100 km/h): 7.8 s	Consommation urbaine: 6.4 L/100 km
Poids à vide / en charge: 1575 kg / 2075 kg	Consommation extra-urbaine: 4.7 L/100 km
Poids remorquable freiné: 1700 kg	Consommation mixte: 5.3 L/100 km

Les données complémentaires

Nombre de portes: 2	Norme de dépollution: Euro 5
Nombre de sièges: 4	Exhaust treatment system: Filtre à particules et oxy.cat
Bloquage du différentiel: Bloquage du différentiel automatique	Type d'injection: Commonrail direct

Travail à faire

2. La société peut-elle récupérer la TVA sur ce type de véhicule ? (10')
3. Réalisez le tableau d'amortissement dégressif de la voiture (30')